



Stand: 10.04.2024



Wir sind ein gemeinnütziges Unternehmen der Behindertenhilfe in Westmittelfranken. In den Bereichen „aufwachsen und lernen“, „arbeiten und gestalten“ und „wohnen und leben“ bieten wir über 800 Angestellten attraktive Arbeitsplätze. Wir schätzen unsere Mitarbeiter*innen und bieten ihnen Perspektiven. Entwickeln Sie sich intern weiter als

Stellvertretende Leitung der Abteilung bauen und bewahren (m/w/d)

wir suchen Sie ab dem nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit (38,50 Std./Woche). Die Stelle ist unbefristet zu besetzen.

Zu den Aufgaben gehören

- Verantwortungsvolle, ziel- und lösungsorientierte Führung und Leitung der Abteilung bauen und bewahren, als Stellvertretung
- Wahrnehmen von Eigentümerinteressen / Bauherrenfunktion
- Professionelle Planung und Realisierung aller baulichen und technischen Hochbaumaßnahmen unter Berücksichtigung des ganzheitlichen Lebenszyklus der eigenen Gebäude
- Steuern und Lenken von Termin-, Kosten-, Qualitäts- und Leistungsvorgaben diverserer Bauprojekte
- Vorbereitung und Überwachung von extern vergebenen Planungsaufträgen und Zusammenarbeit mit Behörden
- Überwachung des Fremdfirmeneinsatzes bei Bau-, Unterhalts- und Pflegemaßnahmen, Ausführungskontrolle mit Endabnahme der Maßnahmen, Erstellen von Zuwendungsanträgen und Verwendungsnachweisen
- Umsichtige Ressourcenverantwortung, Claim-Management (Überwachung und Beurteilung von Abweichungen bzw. Änderungen und deren wirtschaftlichen Folgen zwecks Ermittlung und Durchsetzung von Ansprüchen/Nachträgen
- Weiterentwicklung des Gebäudemanagements und Analyse des zukunftsweisenden Bauens und verwenden neuer Technologien
- Vertrauensvolle und strategische sowie professionelle Beratung der Fachbereichsleitung und der Vereinsführung in fachlichen und technischen Fragestellungen
- Erstellung von Stellungnahmen und Entscheidungsvorlagen

Wir erwarten

- Abgeschlossenes Studium als Architekt (m/w/d) / Bauingenieur (m/w/d) / staatl. geprüfter Bautechniker (m/w/d) oder vergleichbar
- einschlägige Berufs- und Führungserfahrung, vorzugsweise als privater Bauherrenvertreter oder der öffentlichen Hochbauverwaltung
- Umfassende Kenntnisse im Bereich baufachliche Planung und Projektsteuerung sowie Erfahrung im Bauprojektmanagement
- Fachkenntnisse der gesetzlichen Regelwerke und Leistungsvergabe wie VgV, VOB, HOAI, GWB
- Ausgeprägte strategisch-konzeptionelle Fähigkeiten
- Entscheidungsfreude und Überzeugungsstärke sowie Umsetzungsorientierung und selbstständige Arbeitsweise
- Kenntnisse in AutoCAD, AVA, MS-Office-Paket und im beantragen von staatlichen Fördermitteln wünschenswert
- Fahrerlaubnis der Klasse B

Wir bieten

- Ein interessantes und verantwortungsvolles Aufgabengebiet
- Ein motiviertes Team der Abteilung bauen und bewahren
- Enge Zusammenarbeit mit der Vereinsführung, Fachbereichsleitung und interdisziplinäre Zusammenarbeit mit anderen Fachdisziplinen
- Anteiliges mobiles Arbeiten für Ausgleich von Job, Familie und Freizeit
- Möglichkeit zum JobRad Leasing
- Angebote zur Gesundheitsförderung im Rahmen des Betrieblichen Gesundheitsmanagements
- Betriebliche Altersvorsorge

Bewerbung bitte unter Angabe der Nummer 80472024018 bis zum 15.05.2024, bevorzugt per E-Mail, an:

Lebenshilfe Ansbach e.V. | Personalabteilung
Hardtstraße 1 | 91522 Ansbach
bewerbungen@lebenshilfe-ansbach.de
Tel. 0981 9525-100
Ansprechpartner: Herr Heumann
www.lebenshilfe-ansbach.de

